

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226305

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ВЕРХНИЕ ПОЛЯ, 51Б

Сдается помещение свободного назначения

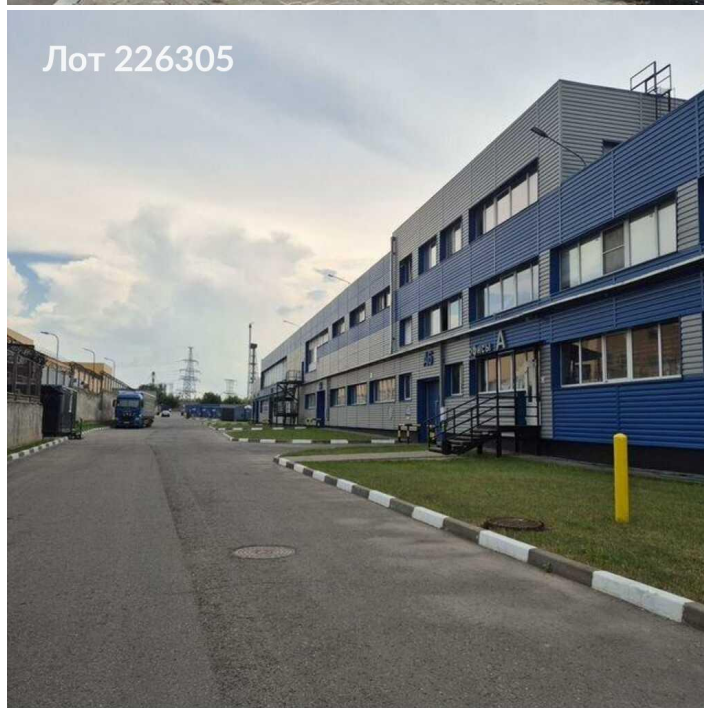
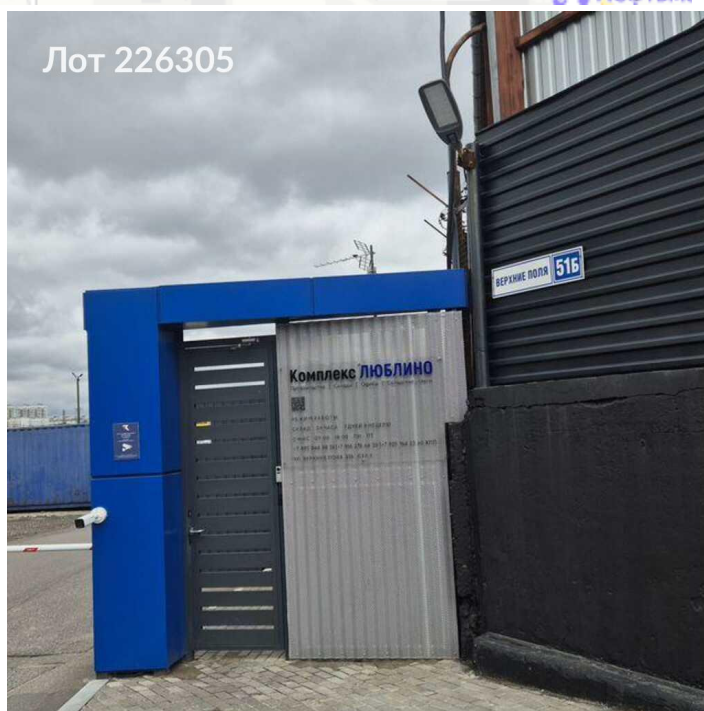
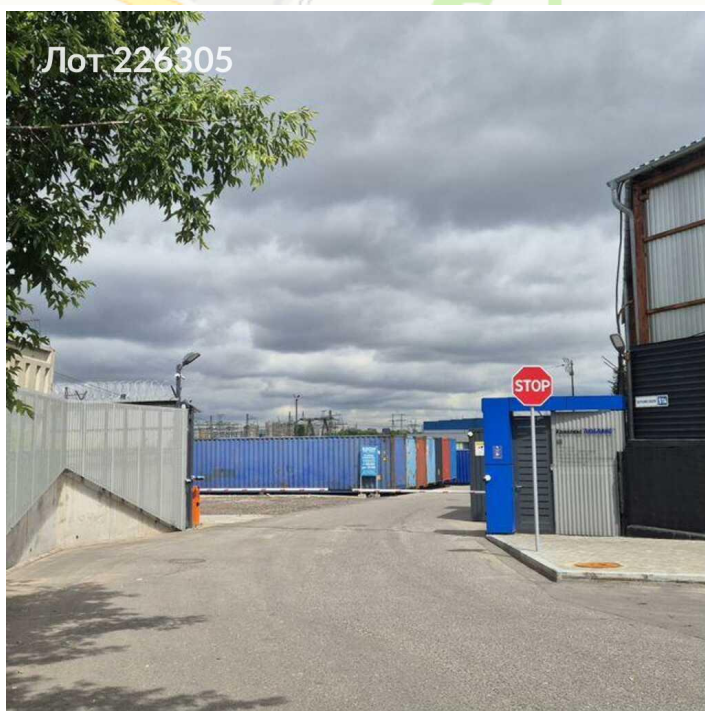
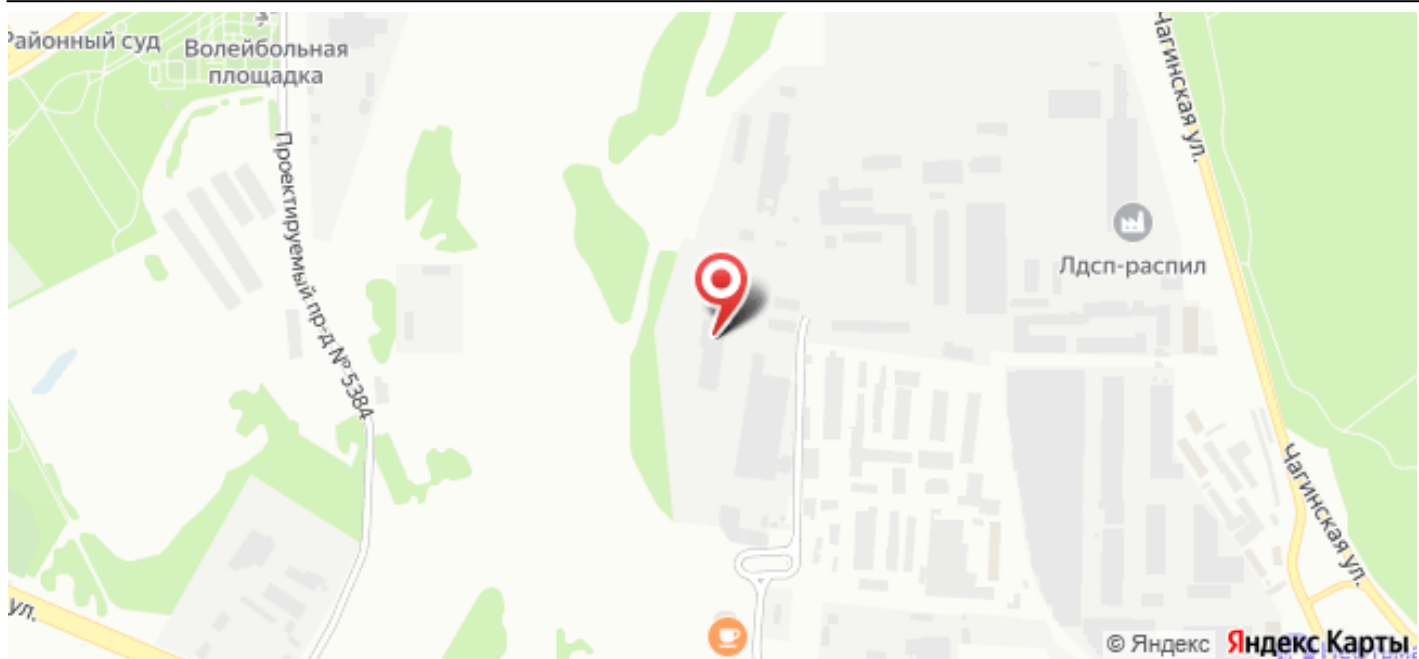
1 100 000 рублей

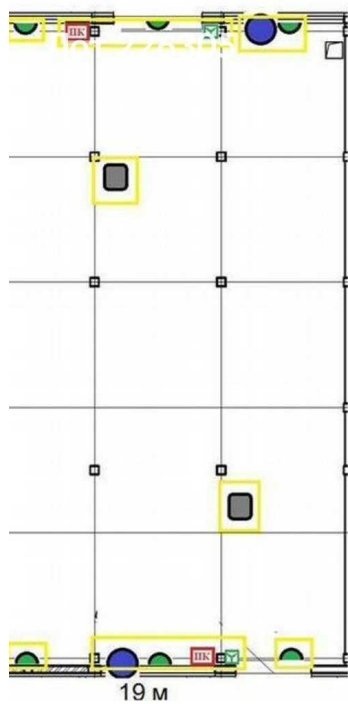
Предлагается в аренду теплый склад общей площадью 577,3 м² (либо часть склада площадью 340 м²) в складском комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 51Б, стр. 1 (в пределах МКАД). Склад оборудован двумя новыми автоматическими воротами, один из которых расположен на нулевой отметке, а также имеет широкую зону разгрузки. Шаг колонн составляет 6 метров. В здании предусмотрены свободные офисные помещения, что позволяет разместить управленческий персонал непосредственно рядом со складом. К складскому комплексу подведены удобные новые подъездные пути, строительство автомобильных развязок завершено. Склад находится на расстоянии 2 км от МКАД и 12 км от Третьего транспортного кольца (ТТК). В непосредственной близости расположены торговые центры «Садовод», Торгово-ярмарочный комплекс «Москва» и ТЦ «Мега Белая дача».

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Люблино	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Электрическая мощность	10 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	554 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-06-25 16:03:22





Площадь – 561 м²
 Полезный объем – 2 187 м³
 Полезная высота – 3,9 м.
 Электрическая мощность – 9,5 кВт
 Количество ворот – 2 шт.
 Размеры ворот (высота/ширина) – 4 м.
 Размер склада – 19,2 м. х 30 м.
 Тип пола – бетонная плита
 Температурный режим в зимний период
 Шаг колонн – 6 м.

Условные обозначения

- Инвентаризация ливневой
- Инвентаризация ручная
- Пожарный кран
- Вентилятор подпора воздуха
- Рекомендуемые места складирования
- Система отопления Уолсво
- Система дымоудаления
- Трубы отопления
- Технологическая зона для обслуживания инженерных систем 0,7-1 метр от оборудования

